

MAANKÄYTTÖSOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

Vesilahden kunta (y-tunnus 0157711-9)
Lindinkuja 1
37470 VESILAHTI
Jäljempänä tässä sopimuksessa "Kunta"



Jäljempänä tässä sopimuksessa "Maanomistaja"

SOPIMUSALUE

Karttaliitteen mukainen n. 4,7 ha alue Kylä-Hovi -tilasta (922-413-1-61)

LÄHTÖTILANNE

Maankäyttösopimus koskee Hovinkulman asemakaavaan muutosaluetta Hovin asemakaava-alueella (2.5.2003). Asemakaavan muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 28.6.2021 § 111, kaavaehdotus on ollut nähtävillä 31.3.-29.4.2022 ja 2. ehdotus 23.2.-24.3.2023. Kaava-aineisto on valmis hyväksyttäväksi 26.4.2023.

Sopimuksen pohjana on 10.9.2021 allekirjoitettu kaavoituksenaloitussopimus.

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella Kunta ja Maanomistajat sopivat maankäyttö- ja rakennuslain 12a luvun mukaisesti maanomistajan osallistumisesta asemakaava-alueen yhdyskuntarakentamisesta kunnalle aiheutuviin kustannuksiin.

Asemakaavan tultua lainvoimaiseksi maanomistaja myy kunnalle nimellisellä kaupalla, myyntihintaan yksi (1) euro, korvauksena asemakaavan laatimisesta sekä Hovinkulman asemakaava-alueen kunnallistekniikan ja tiestön rakentamisesta liitekartassa ilmenevät pientalotontteihin kuulumattomat yleiset viher- ja katualueet ja tonttien 1/333, 2/333, 3/333 kunnan omistukseen kuulumattomat maa-alueet sekä tontin 6/187. Luovutettavat alueet ovat yhteensä n. 5400 m²

ALUEIDEN LUOVUTTAMINEN

Alueiden luovuttamisesta tehdään kauppakirja maanomistajan kanssa.

KUNNALLISTEKNIIKAN SEKÄ YLEISTEN ALUEIDEN RAKENTAMINEN JA KUNNOSSAPITO

Kunta rakentaa kustannuksellaan ja hyväksymillään suunnitelmilla alueen vaatiman kunnallistekniikan ja tiestön ja huolehtii niiden kunnossapidosta.

JOHTOJEN JA KATUVALAISTUKSEN RAKENTAMINEN

Maanomistaja ei osallistu alueelle rakennettavien sähkö- ja tietoliikenneverkkojen eikä aluevalaistuksen yms. rakentamiseen eikä niiden kustannuksiin, niistä vastaa alueelliset verkkoyhtiöt ja Kunta, kukin oman vastuualueensa osalta.

MAHDOLLINEN PILAANTUNUT MAAPERÄ

Mikäli sopimusalueella löytyy myöhemmin rakentamisen tai alueen muun käytön yhteydessä pilaantuneita (saastuneita) maa-alueita, niin niiden tutkimisesta, maaperän kunnostamisesta sekä pilaantuneen (saastuneen) maaperän alueen asukkaille tai kolmansille aiheutuneista vahingoista vastaa Maanomistaja omalla kustannuksellaan.

MUUT KORVAUKSET JA EHDOT:

Sen lisäksi mitä tässä sopimuksessa on sovittu, sovitaan:

- Syntyneistä lohkomiskustannuksista vastaavat maanomistajalle jäävien asemakaavatonttien osalta Maanomistaja ja kunnalle tulevien tonttien ja alueiden (viher-, katu- ym.) osalta Kunta.
- Asemakaavoitettavalle alueelle on laadittu rakentamistapaohjeet.
- Asemakaava-alueelle rakennettavien kiinteistöjen on liityttävä kunnan vesi- ja jätevesihuollon verkostoon. Kunta perii sopimusalueella normaalit taksan mukaiset vesi- ja jätevesihuollon liittymismaksut sekä vesi- ja jätevesimaksut.
- Maatilan talouskeskusten ja maa- ja metsätalousalueet jäävät maanomistajalle.
- Kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tätä sopimusta kolmannelle ilman toisen sopijapuolen erikseen antamaa kirjallista lupaa.

SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA SITOVUUS SEKÄ LAUKEAMINEN

Tämä sopimus tulee voimaan sekä Kuntaa ja Maanomistajaa sitovaksi sen jälkeen, kun tämä sopimus on allekirjoitettu ja kun kunnanhallituksen sopimuksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

SOPIMUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Tämä sopimus päättyy, kun sopimusosapuolet ilmoittavat sopimusvelvoitteidensa päättymisestä ja se voidaan neuvottelussa yhteisesti todeta sekä allekirjoitetaan sopimuksen päättymistä osoittava asiakirja.

ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Vesilahdessa x. päivänä xkuuta 2023

VESILAHDEN KUNTA

Tuomas Hirvonen
kunnanjohtaja

Maanomistaja



Liitteet kartta kaava-alueesta
Sopimus kaavoituksen aloittamisesta
kartta luovutettavista kaava-alueista pinta-aloineen